

Załącznik do Zarządzenia Nr V/ 381 /21
Burmistrza Niemodlina
z dnia 27 września 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin, ul. 700-lecia Niemodlina	OP10/00089267/1	Nieruchomość położona w Niemodlinie stanowiąca własność Gminy Niemodlin - działka o numerze 70/16 z k. m. 3 o pow. 0,0083 ha (Bi).	Wyznaczona do dzierżawy część działki o pow. 18,90 m ² sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane. Na działce posadowiony jest garaż stanowiący własność osoby prywatnej.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 70/16 z k. m. 3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B4MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Dzierżawa na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na podstawie § 1 uchwały nr XLIV/257/21 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.	Czynsz za dzierżawę przedmiotowej części działki wynosi 28,35 zł/miesięcznie. Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/372/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 1 września 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Dzierżawca dokonywać będzie wpłat czynszu bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, na zasadach określonych w umowie dzierżawy. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym - Monitor Polski. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wydierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego. W sytuacji, gdy wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok będzie niższa niż wynikająca ze stawek w zarządzeniu Burmistrza Niemodlina w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, to przyjmuje się stawki obowiązujące w zarządzeniu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 06.10.2021 r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

DOROTA KONCEWICZ