

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Magnuszowice 31	OP1O/00087494/7	Nieruchomość położona w Magnuszowicach, działka nr 106 z k. m. 1 o pow. 0,7500 ha (Bz – 0,4700 ha, RIVb – 0,1400 ha, B – 0,1400 ha). Działka stanowi własność Gminy Niemodlin. Pomieszczenie stanowi własność Gminy Niemodlin.	Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. 22,75 m <sup>2</sup> przeznaczone jest do najmu jako dodatkowe pomieszczenie gospodarcze do lokalu mieszkalnego. Pomieszczenie mieści się w budynku gospodarczym znajdującym się na terenie nieruchomości położonej w Magnuszowicach 31. Pomieszczenie gospodarcze stanowi własność Gminy Niemodlin. Działka nr 106 z k. m. 1, na której posadowiony jest budynek, sklasyfikowana jest jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, RIVb – grunty orne, B – tereny mieszkaniowe.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin działka nr 106 z k. m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZW – zabudowa wiejska. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.	Czynsz najmu za przedmiotowe pomieszczenie wynosi 19,34 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/372/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 1 września 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu za najem przedmiotowego pomieszczenia wraz z czynszem za najem lokalu mieszkalnego. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 06.10.2021 r. ....

Zdjęto w dniu .....

**BURMISTRZ**  
  
**DOROTA KONCEWICZ**