

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OP1O/00089346/9	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 484/1 z k.m.8 o powierzchni 0,0388 ha (B). Działka stanowi własność Gminy Niemodlin.	Wyznaczona do najmu część korytarza o pow. 1,70 m ² przeznaczone jest do najmu jako dodatkowe pomieszczenie gospodarcze do lokalu mieszkalnego. Budynek stanowi własność Gminy Niemodlin. Działka nr 484/1 z k.m.8 na której posadowiony jest budynek sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 484/1 z k.m.8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A5MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w tym usługi bytowe oraz usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, wbudowane w budynek mieszkalny lub realizowane w obiektach wolno stojących. Działka znajduje się w granicy zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz w strefie A ochrony konserwatorskiej – strefie „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Budynek mieszkalny położony na w/w działce ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, wpisany do rejestru zabytków.	Najem w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.	Czynsz najmu za przedmiotową część korytarza wynosi 1,45 zł/miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z Zarządzenia nr IV/459/17 Burmistrza Niemodlina z dnia 1 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu za najem przedmiotowej części korytarza wraz z czynszem za najem lokalu mieszkalnego. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 04.06.2018 r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

DOROTA KONCEWICZ