

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) podaje się do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu (netto)
Niemodlin	OP1O/00054218/9	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 583 z k.m.9 o pow. 0,1388 ha (Bp). Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Wyznaczona do dzierżawy część działki o pow. 200,00 m <sup>2</sup> przeznaczona jest na dzierżawę terenu z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, sklasyfikowana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 583 z k.m.9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A1ZP - tereny zieleni parkowej. Działka znajduje się w granicy zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz w strefie A ochrony konserwatorskiej – strefie „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego na czas nieoznaczony.	Wywoławcza wysokość czynszu za dzierżawę przedmiotowej części działki wynosi 60,00 zł/rocznie. Płatne do 31 marca każdego roku. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z Zarządzenia nr IV/459/17 Burmistrza Niemodlina z dnia 1 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Dzierżawca dokonywać będzie wpłat czynszu bez dodatkowego wezwania, na zasadach określonych w umowie dzierżawy. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym – Monitor Polski. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wyzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego. W sytuacji, gdy wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok będzie niższa niż wynikająca ze stawek w zarządzeniu Burmistrza Niemodlina w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, to przyjmuje się stawki obowiązujące w zarządzeniu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 20.03.2018 r.

Zdjęto w dniu .....

**BURMISTRZ**

**DOROTA KONCEWICZ**