

DKM.6845.7.2018.DM

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Niemodlina ogłasza **I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę** na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej nr działki 583 z k.m.9 o powierzchni 0,1388 ha (sklasyfikowana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) (KW OPIO/00054218/9) położonej w Niemodlinie. Wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A1ZP – tereny zieleni parkowej. Działka znajduje się w granicy zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz w strefie A ochrony konserwatorskiej – strefie „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawę terenu o powierzchni 200,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za teren o powierzchni 200,00 m<sup>2</sup> wynosi 60,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100). Do ustalonego czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23%, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wpłaty czynszu dokonywane będą bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym - Monitor Polski. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik bez konieczności zmiany umowy. W przypadku takim Wydzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego. W sytuacji, gdy wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok będzie niższa niż wynikająca ze stawek w zarządzeniu Burmistrza Niemodlina w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, to przyjmuje się stawki obowiązujące w zarządzeniu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto bankowe Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie nr 68 8890 0001 0636 4401 2006 0005 wadium w wysokości 6,00 zł** (słownie: sześć złotych 00/100) w pieniądzu do dnia 24 maja 2018 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gościejowicach Małych 12. Uczestnik przetargu może zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów dostępnym w pokoju nr 106A tj. Dział Komunalno-Mieszkaniowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie, ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Informacje na temat przetargu udzielane są w Dziale Komunalno-Mieszkaniowym Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie, ul. Wojska Polskiego 3, 49-100 Niemodlin, pokój 106A (tel. 77 4 606 318).

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie do dnia 12 czerwca 2018 r. zawrzeć umowę dzierżawy. W przypadku nie zawarcia umowy w tym terminie, wadium ulegnie przepadkowi.

**BURMISTRZ**

*Dorota Koncewicz*