

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu (netto)
Niemodlin	OPIO/00076573/5	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 575/4 z k.m.9 o pow. 0,1065 ha (Bp). Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Wyznaczona do dzierżawy część działki o pow. 15,75 m ² przeznaczona jest na dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod kiosk handlowy, sklasyfikowana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 575/4 z k.m.9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A5U - tereny zabudowy usługowej: usługi bytowe, usługi turystyki, oświaty i wychowania, kultury, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, w tym plac targowy z szaletem publicznym. Działka znajduje się w granicy zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz w strefie A ochrony konserwatorskiej – strefie „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych	Dzierżawa w drodze nieograniczonego przetargu ustnego na czas nieoznaczony.	Wywoławcza wysokość czynszu za dzierżawę przedmiotowej części działki wynosi 153,72 zł/miesięcznie. Płatne do końca każdego miesiąca. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z Zarządzenia nr IV/424/17 Burmistrza Niemodlina z dnia 9 października 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Dzierżawca dokonywać będzie wpłat na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wydierżawiającego na rachunek określony w fakturze, z góry w terminie do końca danego miesiąca. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym – Monitor Polski. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wydierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Niemodlinie w dniu 14.12.2017 r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

DOROTA KONCEWICZ