

Załącznik do Zarządzenia Nr IV/
 Burmistrza Niemodlina
 z dnia 13 grudnia 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OPIO/00078675/4	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 888/1 z k.m.11 o powierzchni 0,8376 ha (Bi-0,4834 ha, Bz-0,3542 ha). Działka stanowi własność Gminy Niemodlin.	Wyznaczony do najmu lokal użytkowy o pow. 16,80 m ² przeznaczony jest do najmu jako lokal zajęty przez pozostałe organizacje społeczne (organizacje działające na rzecz przeciwdziałania alkoholizmowi). Działka nr 888/1 z k.m.11 na której posadowiony jest budynek sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zabudowane, Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 888/1 z k.m.11 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem A10U – tereny zabudowy usługowej: usługi bytowe, administracji, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia i opieki społecznej, oświaty i wychowania oraz w części na terenie oznaczonym symbolem A4ZP - tereny zieleni parkowej, w tym park miejski. Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisany do rejestru zabytków.	Najem w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.	Czynsz najmu za przedmiotowe pomieszczenie wynosi 16,80 zł/miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z Zarządzenia nr IV/424/17 Burmistrza Niemodlina z dnia 9 października 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy określony w fakturze, z góry w terminie do końca miesiąca. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązować będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 14.12.2017 r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

 DOROTA KONCEWICZ