

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin, ul. Kilińskiego 5A	OP10/00079142/6	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 496 z k. m. 9 o pow. 0,0812 ha (B). Budynek wraz z działką stanowi własność Gminy Niemodlin.	Pomieszczenie gospodarcze (część piwnicy) o pow. 3,52 m <sup>2</sup> przeznaczone jest do najmu jako dodatkowe pomieszczenie gospodarcze do lokalu mieszkalnego. Pomieszczenie mieści się w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kilińskiego 5A w Niemodlinie. Pomieszczenie gospodarcze stanowi własność Gminy Niemodlin. Działka nr 496 z k. m. 9, na której posadowiony jest budynek, sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 496 z k. m. 9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka znajduje się w granicy zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz w strefie A ochrony konserwatorskiej – strefie „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Budynek znajdujący się na w/w działce znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisany do rejestru zabytków.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.	Czynsz najmu za przedmiotowe pomieszczenie wynosi 4,93 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu za najem przedmiotowego pomieszczenia wraz z czynszem za najem lokalu mieszkalnego. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie w/w zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 07.03.2022r.....

Zdjęto w dniu .....

**BURMISTRZ**

**DOROTA KONCEWICZ**