

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 34	OP1O/00091214/2	Przeznaczony do najmu lokal użytkowy mieści się w budynku użyteczności publicznej położonym w Niemodlinie przy ul. Bohaterów Powst. Śl. 34, posadowionym na działce nr 431/4 z k. m. 8 o pow. 0,2927 ha.	Przeznaczony do najmu lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. 30,39 m <sup>2</sup> , mieści się na parterze w budynku stanowiącym współwłasność Gminy Niemodlin, położonym w Niemodlinie przy ul. Bohaterów Powstań Śląskich 34. Przedmiotowy lokal stanowi własność Gminy Niemodlin. Lokal wyposażony jest w inst. elektryczną oraz c.o. Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, niewpisany do rejestru zabytków. Działka nr 431/4 z k. m. 8, na której posadowiony jest budynek, sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zabudowane.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka 431/4 z k. m. 8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B2U - tereny zabudowy usługowej: usługi bytowe, administracji, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw. Budynek znajdujący się na w/w działce znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisany do rejestru zabytków.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.	Czynsz najmu za przedmiotowy lokal wynosi 30,39 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z Zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu oraz opłat za media na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy określony w fakturze, z góry w terminie do końca miesiąca. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie w/w zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu. Oprócz czynszu najmu Najemca będzie wносił na rzecz Wynajmującego opłaty za media tj.: wodę, ścieki, ogrzewanie w wysokości 134,26 zł brutto.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu ..... 04.02.2022 r. ....  
Zdjęto w dniu .....

**BURMISTRZ**

**DOROTA KONCEWICZ**