

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OP10/00089350/0	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 488 z k. m. 8 o powierzchni 0,0576 ha (B). Działka stanowi współwłasność Gminy Niemodlin i osób fizycznych.	Wyznaczone do najmu pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. 10,40 m ² przeznaczone jest do najmu jako dodatkowe pomieszczenie gospodarcze do lokalu mieszkalnego. Pomieszczenie mieści się na parterze w budynku położonym przy ul. Drzymały 17 w Niemodlinie. Pomieszczenie gospodarcze stanowi własność Gminy Niemodlin. Działka nr 488 z k. m. 8, na której posadowiony jest budynek, sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe. Przeznaczone do najmu pomieszczenie gospodarcze do dnia 9 lutego br. objęte jest umową najmu zawartą w dniu 10 lutego 2020 r.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 488 z k. m. 8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A5MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w tym usługi bytowe oraz usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, wbudowane w budynek mieszkalny lub realizowane w obiektach wolno stojących. Działka znajduje się w granicy zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz w strefie A ochrony konserwatorskiej – strefie „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Budynek mieszkalne położone na w/w działce ujęte są w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisane do rejestru zabytków.	Najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego najemcy na podstawie § 10 uchwały nr XXXIII/184/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2561).	Czynsz za najem przedmiotowego pomieszczenia wynosi 14,56 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu bez dodatkowego wezwania, na zasadach określonych w umowie najmu. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wysokość czynszu najmu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym – Monitor Polski. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o zmianie wysokości czynszu najmu. W sytuacji, gdy wysokość czynszu najmu waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok będzie niższa niż wynikająca ze stawek w zarządzeniu Burmistrza Niemodlina w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, to przyjmuje się stawki obowiązujące w zarządzeniu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu25.01.2023..... r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

DOROTA KONCEWICZ