

Załącznik do Zarządzenia Nr V/ 836/24
Burmistrza Niemodlina
z dnia 4 stycznia 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.*) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OP10/00090066/2	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 440/6 z k. m. 8 o pow. 0,2749 ha (B - 0,0459 ha, RIVb - 0,2290 ha). Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Wyznaczona do dzierżawy część działki o pow. 93,00 m ² przeznaczona jest na dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe. Działka sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe, RIVb – grunty orne.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 440/6 z k. m. 8 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem A1KP – tereny miejsc postojowych, w części na terenie oznaczonym symbolem A1MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz w części na terenie oznaczonym symbolem A14KDD – drogi publiczne dojazdowe gminne. Działka w przewarżającej części znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej – strefie „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.	Czynsz za dzierżawę przedmiotowej części działki wynosi 930,00 zł rocznie, płatny do 31 marca każdego roku. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Dzierżawca dokonywać będzie wpłat czynszu bez dodatkowego wezwania, na zasadach określonych w umowie dzierżawy. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu dzierżawnego, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wydierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 11.01.2024 r.

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

DOROTA KONCEWICZ