

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OPIO/00089340/7	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 430/1 z k. m. 8 o pow. 0,0735 ha (B). Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Wyznaczona do dzierżawy część działki nr 430/1 z k. m. 8 o pow. 22,75 m ² przeznaczona jest na dzierżawę ogródka przydomowego, sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka 430/1 z k. m. 8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem BIMW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Budynek mieszkalny położony na w/w działce ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, wpisany do rejestru zabytków.	Dzierżawa na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy na podstawie § 10 uchwały nr XXXIII/184/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2561).	Czynsz za dzierżawę przedmiotowej części działki wynosi 26,33 zł / rocznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.
		Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 430/2 z k. m. 8 o pow. 0,0858 ha (RIVb). Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Wyznaczona do dzierżawy część działki 430/2 z k. m. 8 o pow. 65,00 m ² przeznaczona jest na dzierżawę ogródka przydomowego, sklasyfikowana jako RIVb – grunty orne.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka 430/2 z k. m. 8 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem BIMW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w części w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, a także w części na terenie oznaczonym symbolem B5RZ – tereny użytków zielonych.		

Dzierżawca dokonywać będzie wpłat na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wyzdierżawiającego na rachunek określony w fakturze, z góry w terminie do 31-go marca każdego roku. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym – Monitor Polski. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wyzdierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego. W sytuacji, gdy wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok będzie niższa niż wynikająca ze stawek w zarządzeniu Burmistrza Niemodlina w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, to przyjmuje się stawki obowiązujące w zarządzeniu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 01.10.2024 r. Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

BARTŁOMIEJ KOSTRZEWA