

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Magnuszowice 31	OP1O/00087494/7	Nieruchomość położona w Magnuszowicach, działka nr 106 z k. m. 1 o pow. 0,7500 ha (Bz – 0,4700 ha, RIVb – 0,1400 ha, B – 0,1400 ha). Działka stanowi własność Gminy Niemodlin. Pomieszczenie stanowi własność Gminy Niemodlin.	Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. 22,75 m ² przeznaczone jest do najmu jako dodatkowe pomieszczenie gospodarcze do lokalu mieszkalnego. Pomieszczenie mieści się w budynku gospodarczym znajdującym się na terenie nieruchomości położonej w Magnuszowicach 31. Pomieszczenie gospodarcze stanowi własność Gminy Niemodlin. Działka nr 106 z k. m. 1, na której posadowiony jest budynek, sklasyfikowana jest jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, RIVb – grunty orne, B – tereny mieszkaniowe.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin działka nr 106 z k. m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZW – zabudowa wiejska. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.	Najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego najemcy na podstawie § 10 uchwały nr XXXIII/184/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2561).	Czynsz najmu za przedmiotowe pomieszczenie wynosi 31,85 zł / miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu za najem przedmiotowego pomieszczenia wraz z czynszem za najem lokalu mieszkalnego. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wysokość czynszu najmu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym – Monitor Polski. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o zmianie wysokości czynszu najmu. W sytuacji, gdy wysokość czynszu najmu waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok będzie niższa niż wynikająca ze stawek w zarządzeniu Burmistrza Niemodlina w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, to przyjmuje się stawki obowiązujące w zarządzeniu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 01.10.2024 r.

Zdjęto w dniu r.

BURMISTRZ
BARTŁOMIEJ KOSTRZEWA