

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OP10/00089346/9	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 484/1 z k. m. 8 o powierzchni 0,0388 ha (B). Nieruchomość stanowi własność Gminy Niemodlin.	Przeznaczone do najmu pomieszczenie (po byłym w.c.) o pow. 0,96 m ² znajduje się na pierwszym piętrze oraz część korytarza (pod schodami) o powierzchni 1,70 m ² , znajdującego się na parterze w budynku stanowiącym własność Gminy Niemodlin, położonym w Niemodlinie przy ul. Bohaterów Powstań Śląskich 5. Pomieszczenia przeznaczone są do najmu jako dodatkowe pomieszczenia gospodarcze do lokalu mieszkalnego. Działka nr 484/1 z k. m. 8, na której posadowiony jest budynek, sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 484/1 z k. m. 8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A5MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w tym usługi bytowe oraz usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, wbudowane w budynek mieszkalny lub realizowane w obiektach wolno stojących. Działka znajduje się w granicy zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz w strefie A ochrony konserwatorskiej – strefie „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Budynek mieszkalny położony na w/w działce ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, wpisany do rejestru zabytków.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.	Czynsz najmu za przedmiotowe pomieszczenie wynosi 3,72 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu za najem przedmiotowego pomieszczenia wraz z czynszem za najem lokalu mieszkalnego. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie w/w zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 01.10.2024 r.

Zdjęto w dniu r.

BURMISTRZ

BARTŁOMIEJ KOSTRZEWA