

Załącznik do Zarządzenia Nr VI/ 78 /24  
Burmistrza Niemodlina  
z dnia 26 września 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości:

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OP1O/00092327/4	Nieruchomość położona w Magnuszowiczkach 25A, działka nr 130/15 z k. m. 2 o pow. 0,6700 ha (B). Działka stanowi współwłasność Gminy Niemodlin i osób prywatnych. Garaż stanowi własność Gminy Niemodlin.	Garaż o pow. 15,40 m <sup>2</sup> przeznaczony jest do najmu wraz z gruntem pod garażem. Działka nr 130/15 z k. m. 2, na której posadowiony jest budynek garażowy sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin działka 130/15 z k. m. 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZW – zabudowa wiejska. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”.	Najem w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat.	Czynsz najmu za przedmiotowe pomieszczenie wynosi 92,40 zł / miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy określony w fakturze, z góry w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmiennej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu .....01.10.2024..... r.

Zdjęto w dniu ..... r.

BURMISTRZ  
BARTŁOMIEJ KOSTRZEWA