

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NJAMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma dzierżawy	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 34	OP10/00091214/2	Przeznaczony do najmu lokal użytkowy mieści się w budynku użyteczności publicznej położonym w Niemodlinie przy ul. Bohaterów Powst. Śl. 34, posadowionym na działce nr 431/4 z k. m. 8 o pow. 0,2927 ha.	Przeznaczony do najmu lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. 30,39 m ² , mieści się na parterze w budynku stanowiącym współwłasność Gminy Niemodlin, położonym w Niemodlinie przy ul. Bohaterów Powstań Śląskich 34. Przedmiotowy lokal stanowi własność Gminy Niemodlin. Lokal wyposażony jest w inst. elektryczną oraz c.o. Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, niewpisany do rejestru zabytków. Działka nr 431/4 z k. m. 8, na której posadowiony jest budynek, sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zabudowane.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka 431/4 z k. m. 8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B2U - tereny zabudowy usługowej: usługi bytowe, administracji, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw. Budynek znajdujący się na w/w działce znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisany do rejestru zabytków.	Dzierżawa na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego najemcy na podstawie § 10 uchwały nr XXXIII/184/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2561).	Czynsz najmu za przedmiotowy lokal wynosi 30,39 zł / miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z Zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu oraz opłat za media na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy określony w fakturze, z góry w terminie do końca miesiąca. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. Wysokość czynszu najmu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym – Monitor Polski. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o zmianie wysokości czynszu najmu. W sytuacji, gdy wysokość czynszu najmu waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok będzie niższa niż wynikająca ze stawek w zarządzeniu Burmistrza Niemodlina w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, to przyjmuje się stawki obowiązujące w zarządzeniu. Oprócz czynszu najmu Najemca będzie wносił na rzecz Wynajmującego opłaty za media tj.: wodę, ścieki, ogrzewanie w wysokości 268,03 zł brutto.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 01.10.2024 r. Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

BARTŁOMIEJ KOSTRZEWA