

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
1	2	3	4	5	6	7
Niemodlin, ul. Wojska Polskiego 3	OP10/00078675/4	Przeznaczone do najmu pomieszczenia użytkowe mieszczą się w budynku użyteczności publicznej położonym w Niemodlinie przy ul. Wojska Polskiego 3 posadowionym na działce nr 888/1 z k. m. 11 o pow. 0,8376 ha.	Przeznaczone do najmu pom. użyt. o łącznej pow. 125,60 m <sup>2</sup> , w tym: 2,55 m <sup>2</sup> (toaleta dla uczestników), 2,65 m <sup>2</sup> (toaleta dla personelu), 6,80 m <sup>2</sup> (pom. gospodarcze), 18,95 m <sup>2</sup> (pom. do rehabilitacji), 15,85 m <sup>2</sup> (pom. biurowe), 23,15 m <sup>2</sup> (sala klubowa), 16,10 m <sup>2</sup> (pom. pielęgniarki), 14,90 m <sup>2</sup> (pom. do leżakowania), 24,65 m <sup>2</sup> (pom. kuchni wraz z salą zajęciową), mieszczą się na najniższej kondygnacji w bud. stanowiącym własność Gminy Niemodlin, położonym w Niemodlinie przy ul. Wojska Polskiego 3. Pom. wyposażone są w inst. elektryczną oraz c.o. (ogrzewanie podłogowe). Ponadto toaleta dla uczestników, toaleta dla personelu, pom. gospodarcze oraz pom. kuchni wraz z salą zajęciową wyposażone są w inst. wod.-kan. Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, niewpisany do rejestru zabytków.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka 888/1 z k. m. 11 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem A10U - tereny zabudowy usługowej: usługi bytowe, administracji, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia i opieki społecznej, oświaty i wychowania oraz w części na terenie oznaczonym symbolem A4ZP - tereny zieleni parkowej, w tym park miejski, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.	Najem w trybie bezprzetargowym do dnia 31 grudnia 2021 r.	Czynsz za pom. użytkowe wymienione w kolumnie nr 4 niniejszej tabeli wynosi 125,60 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z Zarządzenia nr V/281/20 Burmistrza Niemodlina z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu oraz opłat za media na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy określony w fakturze, z góry w terminie do końca miesiąca. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu. Oprócz czynszu najmu Najemca będzie wnosił na rzecz Wynajmującego opłaty za media tj.: ogrzewanie w wysokości 247,61 zł brutto, oraz woda/ścieki i energia elektryczna (wg wskazań liczników).

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu 26.05.2021r.

Zdjęto w dniu .....

BURMISTRZ

DOROTA KONCEWICZ